U M O W A nr …….

W dniu ..... 2017r. w Bytowie pomiędzy:
Wodociągi Miejskie Bytów sp. z o.o.
siedzibą w Bytowie, 77-100 Bytów, ul. Mickiewicza 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000148922, wysokość kapitału zakładowego 14.368.000zł, NIP 842-000-28-95, REGON: 770564574 reprezentowaną przez:

Dyrektor - Marcin Rychter
Główny Księgowy - Anna Hołota

zwaną dalej „**Zamawiającym**"
a

…….

z siedzibą w …… , zwanym dalej „Wykonawcą",

reprezentowanym przez:

……..

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu - została zawarta u m o w a o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą: „Budowa parkingu na dz. nr 12/10 przy ul. A. Mickiewicza 1, 77-100 Bytów"
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, przedmiar robót i warunki do składania ofert na realizację zamówienia.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, określonymi warunkami, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, Polskimi Normami i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
4. Zleceniobiorca nie może, bez zgody Zleceniodawcy, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
   a) dokumentacja projektowa,

b) warunki do składania ofert na realizację zamówienia,
c) oferta Zleceniobiorcy,
d) kosztorys ofertowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa wartość robót zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi:
   ogółem netto: ……. zł
   (słownie: ……),
   ogółem brutto: …….. zł (słownie: ……),
   w tym podatek VAT 23 %.

§ 3

Termin wykonania

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w okresie do dnia **31.05.2017r.**
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy z winy Zleceniobiorcy w przypadku zagrożenia terminów wykonania.
3. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zleceniodawcę,
   b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
   c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. niskie temperatury).
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zleceniodawcy:
   a) przekaże Zleceniobiorcy dokumentacji projektowej,
   b) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsca odprowadzenia ścieków, za które Zleceniodawca wystawi fakturę,
   c) wskaże Zleceniobiorcy miejsce na składowanie materiałów i narzędzi,
   d) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się:
   a) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Budowy (Robót) zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
   b) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
   c) przedmiot umowy wykonać z własnych materiałów,
   d) zapewnić kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami,
   e) zapewnić sprzęt spełniający wymagania norm technicznych,
   g) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci w miejscu wyznaczonym przez Zleceniodawcę,
   h) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
   i) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie terenu budowy.
   j) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Zleceniobiorcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
   k) po zakończeniu prac budowlanych teren robót pozostawić w stanie ogólnej czystości.

§ 5

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez zleceniobiorcę, nie dłuższym jednak niż 2 dni.
3. Zleceniodawca wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót na 3 dni robocze, przed terminem zakończenia robót, określonym w § 3 ust. 1.
4. W przypadku gotowości Zleceniobiorcy do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 3, Zleceniodawca rozpocznie odbiór końcowy, w terminie 3 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości.
5. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia, chyba że zajdą przesłanki określone w ust. 7.
6. Zleceniobiorca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zleceniodawcy wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, (a w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych).
7. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, Zleceniobiorca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę.

8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
9. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Zleceniodawcę bezusterkowego protokołu częściowego (końcowego) nie częściej jak raz w miesiącu (końcowego).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 7 dni, od daty zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 60 dni ,od daty jej otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z winy Zleceniobiorcy.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
5. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. Zleceniodawca ma prawo potrącić kary umowne z należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Zleceniobiorcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji, na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi: **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nienadających się do usunięcia Zleceniodawca może:
   1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
   2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Zleceniobiorcy, zachowując prawo żądania od Zleceniobiorcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. O wykryciu wady Zleceniodawca obowiązany jest zawiadomić Zleceniobiorcę na piśmie lub telefonicznie, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.

5. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zleceniobiorca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Zleceniobiorca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zleceniodawca ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy.
8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zleceniodawca przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
9. W przypadku niestawienia się Zleceniobiorcy w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zleceniodawca dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Zleceniobiorcy wskazany w umowie.
10. Zleceniodawca może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

§ 8

Kary umowne

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1,0% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zleceniodawcy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Zleceniobiorcy,
c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy,
d) Zleceniobiorca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane.
3. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
   a) Zleceniodawca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania,
   b) Zleceniodawca odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny,
   c) Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zleceniobiorcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zleceniobiorcę oraz Zleceniodawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Zleceniobiorca przy udziale Zleceniodawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
   b) Zleceniobiorca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   c) Zleceniobiorca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zleceniodawca i Zleceniobiorca będą się posiłkować postanowieniami oferty i warunkami udzielenia zamówienia.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu – będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i polskiego Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

....

ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA